



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

WEDNESDAY, 15th JUNE, 2022/JYAISTHA 25, 1944

[No. 49

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

“નમુનો-ઝ”

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં ૧૫૩ (સાંતેજ)

નં. મુનરયો/નં. ૧૫૩ (સાંતેજ)/ગેઝેટ/પ્રસિધ્ધિ/૨૩૮૬/૨૦૨૨.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૪, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૬-૧૨-૨૦૨૧ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૩૮૫-૧ થી ૩૮૫-૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ તથા સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૩-૧૨-૨૦૨૧ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જાએચ/વી/૧૦૮ નો ૨૦૨૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૦૧૮-લ થી મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૩(સાંતેજ) ને અંતિમ કરવા સારૂ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૨૧-૧૨-૨૦૨૧ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જાએચ/વી/૨૦૨૧ નો ૧૧૮/નરય-૧૦૨૦૧૮-૫૦૧૮-લ જે ગુજરાત સરકારશ્રી ના તા. ૩૦-૧૨-૨૦૨૧ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૪૧૪-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૩(સાંતેજ) ને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ ની પેટા કલમ-(૧) હેઠળ નગર નિયોજક-૪, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારીશ્રી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. આમ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે, મેં તા. ૧૦-૦૬-૨૦૨૨ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ કેનાલ તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૫ (સાંતેજ)ની જમીનો

દક્ષિણે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૭ (સાંતેજ-રકનપુર) ની જમીનો.

પૂર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦૭ (સાંતેજ-રકનપુર) તથા ત્યારબાદ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૨ (સાંતેજ-રકનપુર)ની જમીનો તથા મોજે-સાંતેજના ડી.પી વિસ્તારની જમીનો

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૫ (સાંતેજ) તથા ૧૫૪ (સાંતેજ)ની જમીનો

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે:સાંતેજના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૮૫૬૬, ૧૦૫૬૬, ૧૩૫૬૬ ૧ થી ૧૦, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૨૬૫૬૬, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૩૪, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૭-અ૫૬૬૬, ૨૭-બ૫૬૬૬, ૨૮૫૬૬૬, ૨૮૫૬૬૬ ૧/૫૬૬૬૬, ૨૮૫૬૬૬ ૨, ૨૮૫૬૬૬ ૧/૫૬૬૬૬, ૨૪૩, ૨૪૫-બ, ૨૪૬-બ, ૨૪૭, ૨૨૩૭, ૭૪-બ, ૨૪૪-બ, ૩૦-અ૫૬૬૬, ૩૦-બ૫૬૬૬, ૩૧, ૩૨, ૬૧, ૬૦, ૬૨, ૬૨૫૬૬ ૧, ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૩૩, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૪, ૮૧, ૪૭, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૫૯, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૦૫૬૬, ૭૧, ૭૨, ૭૩/૧, ૭૩/૨, ૭૪/અ/૨, ૭૪/અ/૧, ૭૫અ-૫૬૬૬.૧ થી ૪, ૭૬, ૭૭, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬, ૧૧૭, ૧૧૭૫૬૬, ૧૧૮/૫૬૬૬, ૧૧૮૫૬૬, ૧૩૨, ૧૩૮, ૧૪૦૫૬૬, ૧૪૦૫૬૬ ૧ થી ૫, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૨, ૮૩, ૧૧૨, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૧૦૦, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫૫૬૬, ૧૦૬, ૧૦૬૫૬૬, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૧૦૫૬૬, ૧૦૮, ૧૧૧, ૧૧૮૫૬૬૧, ૧૧૮૫૬૬૨, ૧૨૦૫૬૬, ૧૨૧-અ, ૧૨૨૫૬૬ ૧, ૧૨૧-બ, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૩૧, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૬૬૫૬૬, ૧૬૭, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૬૫, ૧૫૬, ૧૬૮, ૧૬૨, ૧૬૨૫૬૬ ૧, ૧૬૪, ૧૬૪૫૬૬ ૧ થી ૧૦, ૧૬૪૫૬૬ ૨/૫૬૬૬ ૧, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૨, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૩, ૧૯૪, ૧૯૫, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮, ૨૦૧, ૨૦૨, ૨૦૩, ૨૦૪, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૩૦૫૬૬. ૧, ૨૩૦૫૬૬. ૨, ૨૩૦૫૬૬. ૩, ૨૬૬, ૨૩૧, ૨૩૧૫૬૬, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૭૫/બ, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૪.અ, ૨૪૫.અ, ૨૫૨/૫૬૬૬, ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૫૪/૫૬૬૬, ૨૫૫૫૬૬, ૨૫૬૫૬૬, ૨૫૮૫૬૬, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૭, ૨૮૪, ૨૮૫, ૩૦૩, ૨૧૧૩, ૩૧૪, ૨૦૭૪, ૨૧૨૧, ૨૧૨૨, ૨૧૨૩, ૨૧૨૫, ૨૧૨૬, ૨૧૨૭, ૨૧૨૮, ૨૧૨૯, ૨૧૩૦, ૨૧૩૧૫૬૬૧, ૨૧૩૧૫૬૬.૨, ૨૧૩૧૫૬૬.૩, ૨૧૪૪, ૨૧૪૫૫૬૬, ૨૧૩૨, ૨૧૩૩, ૨૧૪૩, ૨૧૪૪, ૨૧૪૫૫૬૬, ૨૧૫૫૬૬, ૨૧૬૦, ૨૧૬૦૫૬૬, ૨૧૬૧, ૨૧૬૨, ૨૧૬૩, ૨૧૬૪, ૨૧૬૫૫૬૬, ૨૧૬૬૫૬૬, ૨૧૬૬૫૬૬, ૨૧૮૧, ૨૧૮૪, ૨૧૮૫, ૨૧૮૬, ૨૧૮૭, ૨૧૮૮, ૨૧૮૯, ૨૧૯૦, ૨૧૯૧, ૨૧૯૨, ૨૧૯૩, ૨૧૯૪, ૨૧૯૫૫૬૬, ૨૧૯૬. ૫૬૬, ૨૧૯૭. ૫૬૬, ૨૧૯૮, ૨૧૯૯, ૨૨૦૦, ૨૨૦૧, ૨૨૦૨૫૬૬, ૨૨૨૧૫૬૬/૧થી ૧૨, ૨૨૨૪ ૫૬૬/૧, ૨૨૨૪ ૫૬૬/૨, ૨૨૦૪, વિગેરે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ -૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને/જમીન માલિકોને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હકકદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૩(સાંતેજ)ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તા. : ૧૦-૦૬-૨૦૨૨

સ્થળ : અમદાવાદ

સહિ/- અવાચ્ય

નગર રચના અધિકારી

નગર નિયોજક-૪

અમદાવાદ નગરરચના યોજના એકમ-૧

અમદાવાદ

કચેરીનું હાલનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારી , નગર નિયોજક-૪,

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,

અમદાવાદનગર રચના યોજના એકમ-૧, અમદાવાદ,

હિમાલયા બિઝનેસ સેન્ટર, ઓફીસ નં. ૨૭ થી ૩૦, બીજોમાળ બી.આર.ટી.એસ. સ્ટેન્ડની પાછળ

આર.ટી.ઓ સર્કલ, સુભાષબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૭

